



**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.
Tel: 06-56 / 444 – 054 / 103 mellék
E-mail: polgarmester@rakocziujfalu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és az ingatlan értékesíthetőnek nyilvánítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2025. (V.20.) határozatával döntött a Rákócziújfalu, belterület 171 helyrajzi számú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlanra Tátrai Béláné 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 18. szám alatti lakossal megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről, valamint új bérleti szerződés megkötéséről.

Az új szerződés szerint Tátrai Bélánéval határozott idejű, 2025. június 1. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő időszakra szóló bérleti jogviszony jött létre.

Tátrai Béláné 2025. június 26-án kelt és ugyanakkor benyújtott nyilatkozatában – a megemelkedett bérleti díjra hivatkozással – kezdeményezte a bérleti szerződés 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését, és egyúttal jelezte, hogy az ingatlant 2025. június 30-án birtokba visszaadja, amely határidőre meg is történt. A bérleti szerződést megszüntető tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A bérleti szerződés megszüntetésével az ingatlant értékesíthetőnek lehetne nyilvánítani, és nem lenne akadálya az eladásának, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 15.316.000 Ft összegű ingatlanértékesítésből származó bevételt tervezett be.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Rákócziújfalu, 2025. július 28.

Varga József
polgármester

1.Határozati javaslat:

...../2025. (....) önkormányzati határozat

a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Rákócziújfalu, belterület 171 helyrajzi számú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti ingatlanra Tátrai Béláné 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 18. szám alatti lakossal megkötött bérleti szerződés 2025. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló okirat tervezetét az előterjesztés szerint, és felhatalmazza Varga József polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: Varga József polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Tátrai Béláné | írásban |
| 2. Varga József polgármester | helyben |
| 3. Képviselők | helyben |
| 4. Móczó Nóra jegyző | helyben |
| 5. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 6. Irattár | |

2. Határozati javaslat:

...../2025. (.....) önkormányzati határozat

a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/a. szám alatti ingatlan értékesíthetőnek nyilvánításáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rákócziújfalui 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/a. szám alatti, 1/1 tulajdoni arányban az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesíthetőnek nyilvánítja, és felkéri Varga József polgármestert, hogy intézkedjék az ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslése, valamint értékesítésre történő kijelölésének előkészítése iránt.

Felelős: Varga József polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Erről értesülnek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1) Varga József polgármester | helyben |
| 2) Móczó Nóra jegyző | helyben |
| 3) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4) J.-N.-SZ. Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 5) Irattár | |